FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita			
Municipio	BUGA	**Curaduría:**	BUGA
Curador:	CARLOS ALBERTO MONTOYA (Arquitecto)		
Auto :	AUTO No. 42 DEL 12/07/2024 AUTO No. 40 DEL 3/07/2024	Fecha de elaboración del informe:	**JULIO 22 DE 2024**
Fecha de la visita:	JULIO 16 AL 26 DE JULIO DEL 2024		

Información Expediente			
Radicación No. :	76111-1-23-0242	**Fecha radicado:**	18/09/2023
Acto Administrativo No. :	P-UC-0005	**Fecha emisión:**	2/10/2023
Proyecto:	**Por la cual se otorga se PRORROGA UNA LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION RESOLUCION UC-0005 DE 14 SEPTIEMBRE DE 2022, concedida en la modalidad de DESARROLLO para el denominado Conjunto Residencial San Jose del Parque II.**		

Información Trámite / Licencia			
Cuantas actuaciones se estan tramitando?	1		
Tipo de actuación 1:	Urbanismo	**Tipo de actuación 2:**	Urbanismo
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	
Uso 2	Comercio	**Área (m^2):**	
Uso 3	Industrial	**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	2	**Tipo de Subdivisión:**	Urbana

Cargos que Genera			
Cargo Fijo	**Cargo Variable**	**Cargo Único**	**Otro**
No	No	Sí	
Detalle/Normatividad:			

Cargo Fijo			
Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor *i (Uso 1)* =	0,5	**Factor m:**	0,574
Factor *i (Uso 2)* =			
Cargo Fijo CALCULADO:	NA	**Cargo Fijo COBRADO:**	
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	NA	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ -
Diferencias:	#VALOR!		#VALOR!
No. Factura		**Fecha de pago**	
Verificaciones:			
¿Existe factura en el expediente?		¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa

Cargo Variable

Acta de viabilidad		**Fecha del Acta Viabilidad:**	
Año para liquidación CV:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor *i (Uso 1)* =	0,5	**Factor m:**	0,574
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :		**Factor *j* :**	#DIV/0!
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	#DIV/0!
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	#N/D	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 2)* :	#DIV/0!	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 3)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**#N/D**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ -**
Cargo Variable con Iva	**#N/D**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ -**
Diferencia:	#N/D	**Diferencia (con iva):**	**#N/D**
Valor Consignado		**Fecha de Consignación**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		**¿Existe factura en el expediente?**	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		**Número de Factura**	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa

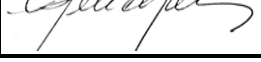
Cargo Único

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Cargo CALCULADO:	$ 1.061.148	**Cargo COBRADO:**	$ 1.061.148
Cargo CALCULADOmás IVA:	$ 1.262.766	**Cargo COBRADO mas Iva:**	$ 1.262.766
Diferencias:	-$ 0		$ -
No. Factura	CMFE 1661	**Fecha**	18/09/2023
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?	No	¿Existe factura en el expediente?	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	¿Coincide con valor Facturado?	Sí

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa
Se verificò la expediciòn de la Factura Electronica de venta No. CMFE 1661 de 18/09/2023 por valor de $1.262.766 con IVA incluido.	Decreto 1077/2015, Articulo 2.2.6.6.8.13 Expensas por prórrogas de licencias y revalidaciones. Las expensas por prórroga de licencias y revalidaciones serán iguales a un (1) salario mínimo legal mensual vigente..

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	No	**Observaciones:**	

	NOMBRE/PROFESIÓN	MATRÍCULA PROFESIONAL	FIRMA
PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO	**CP. ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ**	**18359 T**	

#N/D

$ -

$ 15.398.165

$ 19.613.108

1289292